



# MMS

**MAX SCHMIDT**  
GEBÄUDEMANAGEMENT

Glänzende Aussichten für erfolgreiches  
Gebäudemanagement.



## Richtungsweisend seit über einem Jahrhundert.

Mit der Leidenschaft eines familiengeführten Unternehmens ist Max Schmidt seit 1909 wegweisend im Gebäudemanagement. Mittelpunkt unseres Handelns war dabei schon immer der Kunde und seine individuellen Anforderungen – denn Standardlösungen sind für uns ein Fremdwort. Deshalb beziehen wir bei der Planung unserer Services alle Möglichkeiten eines modernen Unternehmens mit ein: innovative Technologien, Qualitätsmanagement, ökologisches Bewusstsein und natürlich ein großes Maß an Erfahrung.

Seit 2011 ist das Unternehmen eine Marke der familiengeführten Lattemann & Geiger Dienstleistungsgruppe, die nicht nur unser Portfolio um viele professionelle Dienste erweitert, sondern auch unsere Firmenphilosophie teilt.

## Verantwortung

Wer über Jahrzehnte hinweg erfolgreich sein will, muss sich auf die Menschen in seiner Umwelt verlassen können. Wir legen deshalb Wert auf einen fairen Umgang – egal ob mit Kunden, Mitarbeitern oder Lieferanten. Tariftreue und ein aktives Engagement als Ausbildungsbetrieb bilden die Grundpfeiler unserer Personalstrategie.

## Service

„Der Kunde ist König“, ist für uns nicht nur ein Sprichwort. Als Dienstleister ist unser Denken und Handeln klar auf die Bedürfnisse unserer Kunden konzentriert.



## Innovation

Wer aufhört besser zu werden, hat aufgehört gut zu sein. Das gelingt uns seit über 100 Jahren, durch eine kontinuierliche Prozessoptimierung in internen und externen Bereichen.

## Vielfalt

Als Unternehmen der Lattemann & Geiger Dienstleistungsgruppe bieten wir mit spezialisierten Marken weitere Dienstleitungen an zahlreichen Standorten in Deutschland an.



## Qualität

Wir überlassen nichts dem Zufall. Dreifach-zertifizierte Qualität und unser elektronisches Qualitätssicherungssystem GEKO-Soft schaffen Transparenz und sorgen für Sicherheit.

## Kundennähe

Guter Service und schnelles Handeln sind nur möglich, wenn man die Gegebenheiten vor Ort kennt. Bei Max Schmidt finden Sie deshalb immer einen Ansprechpartner in Ihrer Nähe, der Sie nicht nur persönlich berät, sondern Sie auch bei der Lösung von verschiedensten Problemen unterstützt.

## Professioneller Service hört bei uns nicht an der Oberfläche auf.

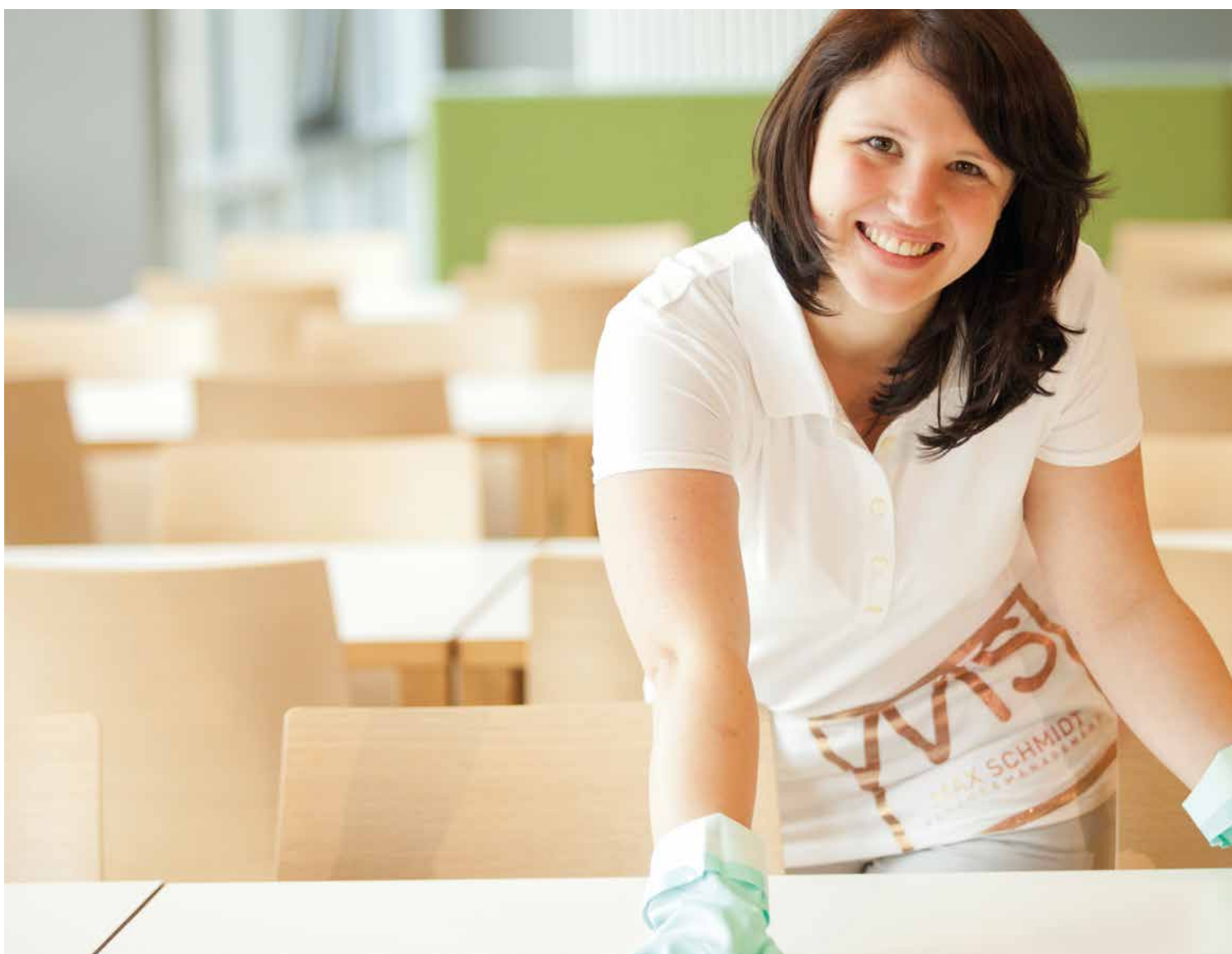
Unsere Erfahrung hat uns gelehrt: Kein Auftrag ist wie der Andere. Deshalb erarbeiten wir für alle unsere Kunden individuelle Lösungen, die sich aus unserem breiten Leistungsspektrum zusammensetzen.

## Unterhaltsreinigung

Die regelmäßige Reinigung ist ein wichtiger Bestandteil des Werterhalts von Immobilien und darüber hinaus, für die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter. Mit geschulten Mitarbeitern, neuester Reinigungstechnik und dem effizienten Einsatz von Reinigungschemie, leistet Max Schmidt tagtäglich einen Beitrag für den Erfolg Ihres Unternehmens. Tagesreinigungskonzepte, Sichtreinigung und ergebnisorientierte Reinigung sind Stichworte, die für die Individualität unserer Reinigungskonzepte stehen.

## Personalservice

Mit unserer Service-Erfahrung nehmen wir Ihnen gerne personalintensive Aufgaben ab. Von der Planung, über die Umsetzung bis hin zum notwendigen Controlling – wir kümmern uns um interne Umzüge, Inhouse-Postdienste oder weitere Personaldienstleistungen.



## Glas- & Fassadenreinigung

Ob einfache Glasreinigung, die dauerhafte Pflege von Metall- und Glasfassaden oder den Einsatz von spezialisierten Fassaden-Kletterern – wir garantieren Ihnen Qualität und Sicherheit. Unsere Spezialisten arbeiten wirtschaftlich und unterliegen unseren strengen Regeln für Arbeitsschutz (OHSAS-zertifiziert) – denn nicht nur das Ergebnis ist entscheidend, sondern auch der Weg dorthin.

## Sonderreinigung

Mit eigenen Mitarbeitern und zertifizierten Partnerunternehmen decken wir Ihren Bedarf an Sonderreinigung ab. Das gilt unter anderem für Umbauarbeiten, Veranstaltungen, sowie zur Pflege spezieller Oberflächen oder Bodenbeläge. Nach vorheriger Begehung finden wir für alle Aufgabenstellungen der Gebäudereinigung eine individuelle und nachhaltige Lösung.

## Grundreinigung

Eingebettet in ein systematisches Pflegekonzept im Rahmen der Unterhaltsreinigung sorgt die ergänzende Grundreinigung für einen langfristigen Werterhalt. In unserem eigenen Praxiszentrum mit eigenem Schulungsprogramm testen wir neueste Methoden der Grundreinigung und schulen unsere Mitarbeiter für den perfekten Umgang mit Maschinen und Reinigungschemie.

## Maschinenreinigung

Als Profi in der Gebäudereinigung unterstützen wir unsere Kunden bis nah an die eigenen Kernprozesse. Als Partner von Industrieunternehmen planen wir gemeinsam die entsprechende Reinigung der Maschinen, im Rahmen von Stillstandszeiten. Eine detaillierte Gefährdungsanalyse sichert unsere Mitarbeiter ab und sorgt für eine reibungslose Integration der Maschinenreinigung in Ihren Produktionsprozess.

## Hausmeisterservice

Technisch ausgebildete Mitarbeiter unterstützen Sie bei der Erledigung von Aufgaben, wie z.B. Kleinreparaturen, Außenanlagenpflege, Winterdienst oder Umzügen, nach fest definierten Leistungsverzeichnissen oder auf Abruf. Ergänzt werden kann unser Hausmeisterservice durch die technischen Dienstleistungen unseres Schwesterunternehmens Geiger Gebäudemanagement & Technik GmbH.

## Konferenz- & Empfangsdienste

Individuell ausgewähltes und geschultes Personal ergänzt Ihre eigenen internen Dienstleistungen. Unser Personal fügt sich nahtlos in Ihren internen Prozess ein und transportiert das Know-how aus unseren unzähligen Projekten in Ihr Unternehmen. Ergänzt werden können diese Dienstleistungen, durch weitere Services unserer Muttergesellschaft, der Lattemann & Geiger Dienstleistungsgruppe, wie z.B. von Kaffeeautomaten und Vending-Konzepten bis hin zum Full-Service Business Catering.





## Dreifach- Zertifizierung

Wir garantieren nachhaltige Sicherheit. Extern und intern werden wir dreifach nach DIN EN ISO 9001:2008, DIN EN ISO 14001 und OHSAS 18001 überprüft und können so konstant hohe Qualität in allen Leistungsbereichen sicherstellen.

# Auf die Qualität unserer Arbeit geben wir Ihnen Brief und Siegel.

Seit vielen Jahren setzen wir in den Bereichen Qualitäts- und Umweltmanagement sowie Arbeitsschutz auf definierte Prozesse und nachvollziehbare Standards.

**AKADEMIE  
&  
RECRUITING**



## Weiterbildung

Als modernes Unternehmen ist es für uns eine Selbstverständlichkeit, unsere Mitarbeiter immer auf den neuesten Stand der Gebäudereinigung zu bringen und in Sachen Arbeitsschutz weiterzubilden. Unsere eigene Schulungsakademie bietet mehr als 80 Fortbildungsangebote für unsere Mitarbeiter und Kunden.

## Fairplay

Unser Konzept „Fairplay“ garantiert unseren Mitarbeitern eine korrekte und tarifgerechte Bezahlung – zertifiziert und engagiert sind wir ebenfalls im Bereich Arbeitsschutz, um unseren Mitarbeitern bestmögliche Voraussetzungen zu bieten.

## Qualitätssicherung

Qualität ist messbar. Mit unserer elektronischen Qualitätssicherungssoftware „GEKO-Soft“ überprüfen wir unsere Leistungen sorgfältig. Gerne informieren wir Sie über die Funktionen in einem persönlichen Gespräch.

## Nachhaltigkeit

Verantwortungsvolles Handeln hört bei uns nicht an der Firmenpforte auf. Wir achten auf eine nachhaltige Unternehmensführung und nehmen unsere Umweltzertifizierung als Basis für viele Unternehmensentscheidungen – ob bei wiederverwendbaren Materialien, Reinigungssystemen oder verbrauchsarmen Fahrzeugen im Fuhrpark.

## München

Max Schmidt  
Gebäudemanagement GmbH  
Feringastrasse 7a  
85774 Unterföhring

Servicenummer: 0800. 4402110  
Tel.: 089. 578378-0  
Fax: 089. 578378-11  
E-Mail: [info@maxschmidt.de](mailto:info@maxschmidt.de)

## Augsburg

Max Schmidt  
Gebäudemanagement GmbH  
Dasinger Straße 2  
86165 Augsburg

Servicenummer: 0800. 4402110  
Tel.: 0821. 44021-0  
Fax: 0821. 44021-70  
E-Mail: [info@maxschmidt.de](mailto:info@maxschmidt.de)

## Memmingen

Max Schmidt  
Gebäudemanagement GmbH  
Ekkehartstraße 7  
87700 Memmingen

Servicenummer: 0800. 4402110  
Tel.: 08331.9532-15  
Fax: 08331.2951  
E-Mail: [info@maxschmidt.de](mailto:info@maxschmidt.de)

[www.maxschmidt.de](http://www.maxschmidt.de)